

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома
по адресу: 115054 Москва, Стремянный пер., дом 21
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>0 шт.</u> Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, <u>_____ шт.</u> В том числе: пола <u>_____ шт.</u> (площадь пола, требующая ремонта, кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>27 шт.</u> Площадь пола – _____ кв. Материал пола - <u>плитка</u>	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, _____ шт. В том числе пола _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>28 шт.</u> Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал ограждения - <u>металл</u> Материал балясин _____ Площадь _____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, _____ шт. В том числе: - лестничных маршей _____ шт. ; - ограждений шт. ; - балясин _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>1 шт.</u> ; - иных шахт <u>нет шт.</u> _____	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, <u>0</u> шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, <u>0</u> шт.

	(указать название шахт)	
Коридоры	Количество - <u>28 шт.</u> Площадь пола _____ кв. м Материал пола - <u>плитка</u>	Количество коридоров, требующих ремонта, _____ шт. В том числе пола _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, _____ кв. м)
Технические этажи	Количество - <u>0 шт.</u> Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Санитарное состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - <u>1 шт.</u> Площадь пола - _____ кв.м	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - <u>1 шт.</u> Площадь пола - _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. канализация _____; 2. холодное водоснабжение _____; 3. горячее водоснабжение _____; 4. отопление _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. приборы по учету водоснабжения и тепла _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. удовлетворительное _____; 2. удовлетворительное _____; 3. удовлетворительное _____; 4. удовлетворительное _____; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации,

		<p>нуждающееся в ремонте:</p> <p>1. удовлетворительное _____;</p> <p>2. удовлетворительное _____;</p> <p>3. удовлетворительное _____;</p> <p>4. удовлетворительное _____;</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента - <u>ленточный</u></p> <p>Количество продухов - <u>6 шт.</u></p>	<p>Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).</p> <p>Количество продухов, требующих ремонта, _____ шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов - <u>1 шт.</u></p> <p>Площадь стен в подъездах _____ кв. м</p> <p>Материал отделки стен - <u>штукатурка</u></p> <p>Площадь потолков _____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков - <u>штукатурка</u></p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, _____ шт.</p> <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, _____ кв. м.</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, _____ кв. м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен _____ кв. м.</p> <p>Материал стены и перегородок - <u>керамзитобетонные блоки (500мм ,390мм), гипсобетон (180мм). Перегородки - гипсобетонные панели (80мм).</u></p> <p>Материал отделки стен - <u>штукатурка.</u></p> <p>Площадь потолков _____ кв. м</p> <p>Материал отделки потолков - <u>штукатурка</u></p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, _____ кв.м.</p> <p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, _____ кв. м.</p>

Наружные стены и перегородки	<p>Материал – <u>керамзитобетонные блоки (400мм).</u></p> <p>Площадь <u> </u> тыс. кв. м.</p> <p>Длина межпанельных швов <u>нет</u> м.</p>	<p>Состояние <u>удовлетворительное</u> (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):</p> <p>Площадь стен, требующих утепления, <u>0</u> кв.м.</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, <u> </u> м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей <u>14</u></p> <p>Материал - <u>многopустотные ж/б панели</u></p> <p>Площадь <u> </u> тыс. кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытий, требующих ремонта, <u> </u> кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий, требующих утепления, <u> </u> кв.м</p>
Крыши	<p>Количество <u>1</u> шт.</p> <p>Вид кровли <u>плоская</u>, (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u> </u> кв.м</p> <p>Протяженность свесов <u>0</u> м</p> <p>Площадь свесов <u>0</u> кв. м</p> <p>Протяженность ограждений <u> </u> м</p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительная</u> (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать):</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта, <u> </u> кв.м.;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта, <u> </u> кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, <u>18 шт.</u></p> <p>Из них:</p> <p>- деревянных <u>шт.</u>;</p> <p>- металлических <u>3 шт.</u></p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, <u> </u> шт.</p> <p>Из них:</p> <p>- деревянных <u>шт.</u>;</p> <p>- металлических <u>шт.</u></p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, <u>шт.</u>, из них деревянных <u>шт.</u></p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, <u>шт.</u>, из них деревянных <u>шт.</u></p>

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество <u>2 шт.</u> В том числе: грузовых <u>нет шт.</u> Марки лифтов _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов, требующих: - замены, <u>0 шт.</u> ; - капитального ремонта, <u>0 шт.</u> ; - текущего ремонта, <u>0 шт.</u>
Мусоропровод	Количество <u>1 шт.</u> Длина ствола _____ пог. м. Количество загрузочных устройств <u>7 шт.</u>	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное) или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов <u>шт.</u> Материал вентиляционных каналов <u>асбестоцемент</u> Протяженность вентиляционных каналов _____ м. Количество вентиляционных коробов _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб _____ шт. Материал _____; Количество дымовых труб _____ шт. Материал _____	Состояние вентиляционных труб <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать

		дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов <u>2 шт.</u></p> <p>Количество водосточных труб <u>2 шт.</u></p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренние</u> (наружные или внутренние)</p> <p>Протяженность водосточных труб м</p> <p>Протяженность водосточных желобов м.</p>	<p>Количество водосточных желобов, требующих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замены шт.; - ремонта, шт. <p>Количество водосточных труб, требующих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замены, _____ шт.; - ремонта, _____ шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество шт.	Количество светильников, требующих замены, шт. Количество светильников, требующих ремонта, _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество шт.</p> <p>Длина магистрали м.</p>	<p>Длина магистрали, требующая замены, м</p> <p>Количество распределительных щитков, требующих ремонта, _____ шт. (указать дефекты)</p>

Сети электроснабжения	Длина ___--_____м.	Длина сетей, требующая замены, _-- ___м
Котлы отопительные	Количество <u>нет</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно м исчислениях: 1. мм. _____ м. 2. мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. м. 2. _____ мм. м. Протяженность труб, требующих ремонта, _____ м. (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек _____ шт.; - вентилей _____ шт.; - кранов _____ шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт.; - вентилей _____ шт.; - кранов _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество <u>нет</u> шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество <u>нет</u> шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество:	Требует замены (материал и

	1. шт. 2 шт.	количество): 1. шт. 2. шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: 1. шт. 2. шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество <u>нет шт.</u> Марка _____	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм, _____ п.м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах	Количество: - задвижек _____ шт.;	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт.;

водоснабжения	- вентиляй _____ шт.; - кранов _____ шт.	- вентиляй _____ шт.; - кранов _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>принадлежат ресурсоснабжающим организациям</u> _____; 2. _____; 3. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____; 3. _____.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. <u>нет</u> ; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, п. м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. п.м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: - задвижек _____ шт.; - вентиляй _____ шт.; - кранов _____ шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт.; - вентиляй _____ шт.; - кранов _____ шт.
Калориферы	Количество _____ шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или

		неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество ___ шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка <u>нет</u> га, в том числе: - застройка _____ га; - асфальт _____ га; - грунт _____ га; - газон _____ га.	Указать состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья _____ шт.; кустарники _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить _____ Ограждения _____ м. Скамейки _____ шт. Столы _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты

Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип _____ Материал _____ Протяженность _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Смета на 2011г. (Управление МКД)			
ДОХОДЫ	месяц	год	
Управление МКД	16 891,60	202 699,20 (из сметы на содержание дома)	
Взносы на уставную деятельность	17 419,46	209 033,52	
Интернет	300,00	3 600,00	
ИТОГО	34 611,06	415 332,72	
			Выполнение сметы: 2011г.
РАСХОДЫ	месяц	год	
Зарплата	24 000	288 000	
Налоги на зарплату 26,2%	6 288	75 456	
			235 023,67 75 214,69

Услуги банка	1 000	12 000	12 735
Канц. товары, хоз. товары	300	3 600	22 106,33
Оргтехника		20 000	20 160
ИТОГО	31 588	399 056	365 239,69

Жилищно-строительный кооператив "Гипровуз-4" с 01.01.2007 г. применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление №21/06-141206УС от 14.12.2006)

2011 год. Расходы и доходы.

Доходная часть составила **3273422.74**

из них получено:

от населения, в т.ч. задолженность **2341315.91**

бюджетные субсидии на содержание и текущий ремонт

общего имущества **476410.56**

выпадающие расходы **452090.27**

возврат ранее ошибочно перечисленных средств

внебюджетные доходы **3600.00**

Расходная часть составила **3497241.42**

из них перечислено:

МОЭК **527395.2**

Мосводоканал **491570.67**

ГУП ДЭЗ р-на «Замоскворечье» (возмещение расходов за поставку

хол. воды для нужд горячего водоснабжения и ее водоотведение) **126419.2**

подрядные организации

ОАО «НКС» (телевещание) **115990**

ФГУП МГРС (радио) 22954.68

ООО «Ю-Сервис» (домофон) 58140

заработная плата 249903.67

услуги банка 13678.71

прочие расходы

налоги:

налог на доходы физических лиц 40343

взносы в Пенсионный фонд 51673.84

взносы в Фонд социального страхования от несчастного случая

взносы в Фонд социального страхования по временной

нетрудоспособности 478

взносы в Территориальный фонд обязательного медицинского страхования 5741.75

взносы в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования 8899.38