

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Стремянный переулок, дом 21.**
(адрес многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	1 раз в неделю			
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю			
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раза в год			
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год			
7.	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз(а) в год			
8.					
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
9.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю			
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости			
11.	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю			
12.	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю			
13.	Полив газонов	По мере необходимости			
14.	Стрижка газона	По мере необходимости			
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости			
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.			
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	_____ раз в неделю			
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада.			
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости			
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости			
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
21.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно			
22.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
23.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раза в год			
24.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
25.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости			

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

26.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
27.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
28.				
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
29.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек _____ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - _____ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - _____ раз в год.		
30.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
31.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки _____ шт.		
32.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		
33.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
34.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
35.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
36.				
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
37.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение _____ минут; на системах канализации в течение _____ минут; на системах энергоснабжения в течение _____ минут после получения заявки диспетчером.		
38.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - _____ сутки(ок), нарушение водоотвода - _____ сутки(ок), замена разбитого стекла - _____ сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - _____ суток, неисправность электрической проводки оборудования - _____ часов, неисправность лифта - _____ часов с момента получения заявки.		
VII. Прочие услуги				
39.	Дератизация	_____ раза в год		
40.	Дезинсекция	_____ раза в неделю		
41.				
ИТОГО:				

